

محضر اجتماع رقم 10 المؤرخ في 2026/07/30

للجنة السكن للمدينة الجامعية لوهـران

الإجراءات التنظيمية لعملية قرعة التـموقع واختيار الشقق لفائدة طـالبي السكن التـرقوي المدعـم (LPA).

فئة الأساتذة الباحثين و الباحثين الدائمين

فئة مستخدمي المؤسسات الجامعية و البحثية (ATS) - فئة مستخدمي الخدمات الجامعية (DOU)

بتاريخ الثلاثين من شهر جويلية لسنة ألفين وستة وعشرون (2026/07/30) على الساعة العاشرة صباحا (10 سا 00 د) عقدت لجنة السكن للمدينة الجامعية الموسعة الخاصة بالأساتذة الباحثين/الباحثون الدائمون و مستخدمي دعم البحث و البيداغوجيا (ATS) / مستخدمي الخدمات الجامعية (DOU) بقاعة الاجتماعات للمدرسة العليا في العلوم البيولوجية بوهـران (ESSBO) تحت رئاسة السيد رئيس لجنة السكن للمدينة الجامعية بوهـران الأستاذ المميز سعـدي جمال، بغرض عرض المستجدات الخاصة بملفات طالبي السكن التـرقوي المدعـم المتعلقة بقائمة 170 مرشح و المرتب من طرف لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهـران للفئات الثلاثة (فئة الأساتذة الباحثين/الباحثين الدائمين، فئة مستخدمي المؤسسات الجامعية/البحثية (ATS) و فئة مستخدمي الخدمات الجامعية (DOU)) المنتمين لقطاع التعليم العالي و البحث العلمي حسب جدول الأعمال التالي:

1. عرض محتوى إرساليات مديرية السكن لولاية وهران.
2. عرض محتوى إرسالية السيد والي ولاية وهران.
3. عرض وضعية الملفات المودعة على مديرية السكن لولاية وهران.
4. الإجراءات التنظيمية لعملية قرعة التـموقع واختيار الشقق لفائدة طالبي السكن التـرقوي المدعـم (LPA).

حضر هذا الاجتماع أعضاء كل من لجنة السكن لفئة الأساتذة الباحثين/الباحثين الدائمين، و تلك الخاصة بفئة مستخدمي المؤسسات الجامعية/البحثية (ATS) و فئة مستخدمي الخدمات الجامعية (DOU)، المتكونة من ممثلي/ رؤساء اللجان السكن و مسؤولي مكاتب السكن للمؤسسات الجامعية/البحثية و الخدماتية، و كذا ممثلي الشريك الاجتماعي -SNEU - CNES - SNAPAP - SNAPES- (تجدون رفقة هذا المحضر ورقة الحضور).

أعضاء لجنة السكن : (قائمة الحاضرين مع الإضاءات مرفقة مع المحضر)

1/ ممثلو لجنة السكن للمدينة الجامعية :

- | | |
|-----------------------------|--|
| الأستاذ المميز سعـدي جمال : | رئيس لجنة السكن للمدينة الجامعية |
| الأستاذ بوشطاطة نذير : | عضو خلية متابعة مكلف بتحيين قاعدة البيانات لطالبي السكن للمدينة الجامعية |
| السيد بن الشيخ هواري : | ممثل لجنة السكن لجامعة وهران 2 محمد بن أحمد |
| السيدة عشاب جميلة : | ممثلة لجنة السكن للمدرسة العليا للأساتذة بوهـران |
| السيدة بوحديبة سلطانة : | ممثلة لجنة السكن للمدرسة العليا في العلوم البيولوجية بوهـران |
| السيد بن فقير عبد الرحيم : | ممثل عن لجنة السكن لجامعة وهران 2 محمد بن أحمد |
| السيد شريف جلول : | ممثل لجنة السكن للمدرسة العليا للاقتصاد بوهـران (نيابة عن السيدة درويس سليمة بقرار من المدرسة) |
| السيد هبور مروان : | مسؤول مكتب السكن للمدرسة العليا متعددة التقنيات |
| السيد سالم أحمد : | مسؤول مكتب السكن لجامعة العلوم و التكنولوجيا محمد بوضياف بوهـران |



- السيدة بوشنتوف حنان :
- السيدة بن عايد مليكة :
- السيدة العايب سناء :
- السيد لعشور محمد :
- السيد ترابي حبيب :
- السيد يحيوي طيب :
- السيدة معطى الله بشرى جيهان :
- السيد فرقوق إسماعيل :
- مسؤولة مكتب السكن للمدرسة العليا للبيولوجيا
- مسؤولة مكتب السكن للوكالة الموضوعاتية للبحث في علوم الصحة و الحياة
- مسؤولة مكتب السكن لمركز البحث العلمي و التقني في علم الإنسان
- مسؤول مكتب السكن لمديرية الخدمات الجامعية السانية
- مسؤول مكتب السكن لمديرية الخدمات الجامعية بلقايد (خلفا للسيد عباس علي بقرار من مديرية الخدمات)
- ممثل عن النقابة الوطنية للأساتذة الجامعيين SNEU
- رئيسة المكتب الولائي للنقابة الوطنية لمستخدمي التعليم العالي (SNAPES)
- ممثل عن النقابة الوطنية للإدارة العمومية (SNAPAP)

2/ الغائبون لظروف خاصة

- السيدة ديش نعيمة :
- السيد حمادوش محمد
- السيد قلثة بوشيب
- السيد ولد هنية كمال
- السيد لحمر ميلود
- السيد بوطالب علي
- السيد بوطوب فيصل
- السيدة باي فوزية :
- السيد درقي عبد القادر:
- السيدة بن كرامة رحمونة :
- السيدة واقد سارة:
- السيدة زمر شهراراد:
- مسؤولة مكتب السكن للمدينة الجامعية و عضوة في خلية المتابعة مكلفة بمتابعة أشغال لجنة السكن للمدينة الجامعية
- وتحرير محاضر الاجتماعات والتنسيق مع مكاتب السكن للمؤسسات الجامعية/البحثية والخدمات على مستوى المدينة الجامعية وهران، و مسؤولة مكتب السكن لجامعة وهران 2 محمد بن احمد.
- رئيس لجنة السكن لجامعة وهران 1 أحمد بن بلة
- ممثل عن جامعة العلوم و التكنولوجيا محمد بوضياف بوهرا
- ممثل لجنة السكن لجامعة التكوين المتواصل بوهرا
- ممثل لجنة السكن لمركز البحث العلمي و التقني في علم الإنسان الاجتماعي و الثقافي
- ممثل لجنة السكن للمدرسة الوطنية المتعددة التقنيات بوهرا
- ممثل لجنة السكن للمدرسة العليا للهندسة الكهربائية و الطاقوية بوهرا
- مسؤولة مكتب السكن لجامعة وهران 1 أحمد بن بلة
- مسؤول مكتب السكن للمدرسة العليا للهندسة الكهربائية و الطاقوية بوهرا
- مسؤولة مكتب السكن لمديرية الخدمات الجامعية بئر الجير
- مسؤولة مكتب السكن للمدرسة العليا للأساتذة
- مسؤولة مكتب السكن لجامعة التكوين المتواصل (UFC)



1. عرض محتوى إرساليات مديرية السكن لولاية وهران.

قام الأستاذ المميز سعيدي جمال رئيس لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران بعرض محتوى إرساليات مديرية السكن لولاية وهران بخصوص دراسة ملفات طالبي السكن الترقوي المدعم الخاصة بقائمة 170 مرشح و المرتب من طرف لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران للفئات الثلاثة (فئة الأساتذة الباحثين/الباحثين الدائمين، فئة مستخدمي المؤسسات الجامعية/البحثية (ATS) و فئة مستخدمي الخدمات الجامعية (DOU)) المنتمين لقطاع التعليم العالي و البحث العلمي و المتضمنة على العموم :

- الملفات الناقصة من حيث الوثائق المطلوبة و التي يجب على أصحابها إيداعها.
- الملفات المتحفظ عليها و التي يجب على أصحابها رفعها و الرد عليها.
- الملفات المرفوضة و التي يتجاوز دخل أصحابها 06 أضعاف الأجر الوطني الأدنى المضمون (SNMG).
- الملفات المرفوضة و المقصى من طرف البطاقة الوطنية للسكن.

بحيث استقبل مكتب لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران إحدى (11) عشر إرسالية من مديرية السكن لولاية وهران و تمت دراستها و الإجابة عليها في الآجال المحددة بعدما تم إبلاغ المعنيين بالأمر بمحتواها حسب الحالات. و تتمثل هذه الإرساليات فيما يلي :

- (1) إرسالية مديرية السكن لولاية وهران رقم 5183/م.س/2025 بتاريخ 2025/12/11 (91 ملف مقبول من حيث الدراسة الأولية، 54 ملف مرفوض و 25 ملف ناقص الوثائق). البريد الوارد إلى مكتب لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران بتاريخ 2025/12/14 رقم 2025/082 ESSBO. للتذكير لقد تم التطرق بالتفصيل لهذه الإرسالية في محضر اجتماع رقم 09 المؤرخ في 2025/12/18 لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران
- (2) إرسالية مديرية السكن لولاية وهران رقم 5638/م.س/2026 بتاريخ 2025/12/31 (31 ملف مقبول من حيث الدراسة الأولية، 15 ملف مرفوض و 07 ملفات ناقصة الوثائق). البريد الوارد إلى مكتب لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران بتاريخ 2026/02/09 رقم 2026/02/BLVU/2026 ESSBO.
- (3) إرسالية مديرية السكن لولاية وهران رقم 662/م.س/2026 بتاريخ 2026/02/09 (23 ملف مقبول من حيث الدراسة الأولية، رفض ملف واحد و ملف واحد ناقص الوثائق). البريد الوارد إلى مكتب لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران بتاريخ 2026/02/09 رقم 2026/01/BLVU/2026 ESSBO.

- (4) إرسالية مديرية السكن لولاية وهران رقم 1175/م.س/2026 بتاريخ 10/03/2026 (06 ملفات مرفوضة). البريد الوارد إلى مكتب لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران بتاريخ 02/04/2026.
- (5) إرسالية مديرية السكن لولاية وهران رقم 2327/م.س/2026 بتاريخ 11/05/2026 (مرفقة بإرسالية البنك الوطني للإسكان رقم 621LPA2/AWO/M.Y/2026). البريد الوارد إلى مكتب لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران بتاريخ 18/05/2026 (لرفع التحفظات على 32 ملف).
- (6) إرسالية مديرية السكن لولاية وهران رقم 2405/م.س/2026 بتاريخ 14/05/2026 (ملف واحد مرفوض). البريد الوارد إلى مكتب لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران بتاريخ 14/05/2026.
- (7) إرسالية مديرية السكن لولاية وهران رقم 2461/م.س/2026 بتاريخ 19/05/2026 (مرفقة بإرسالية البنك الوطني للإسكان بتاريخ 13/05/2026 رقم 679LPA2/AWO/M.Y/2026). البريد الوارد إلى مكتب لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران بتاريخ 18/05/2026 (لرفع التحفظات على 76 ملفات).
- (8) إرسالية مديرية السكن لولاية وهران رقم 2893/م.س/2026 بتاريخ 14/06/2026 (ملف واحد مرفوض). البريد الوارد إلى مكتب لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران بتاريخ 15/06/2026.
- (9) إرسالية مديرية السكن لولاية وهران رقم 2971/م.س/2026 بتاريخ 22/06/2026 (ملف واحد مرفوض). البريد الوارد إلى مكتب لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران بتاريخ 30/06/2026.
- (10) إرسالية مديرية السكن لولاية وهران رقم 2972/م.س/2026 بتاريخ 22/06/2026 (ملف واحد مرفوض). البريد الوارد إلى مكتب لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران بتاريخ 30/06/2026.
- (11) إرسالية مديرية السكن لولاية وهران رقم 3022/م.س/2026 بتاريخ 22/06/2026. البريد الوارد إلى مكتب لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران بتاريخ 30/06/2026 جاء فيها :

- نسبة تقدم المشروع 95% الموكل انجازه للمركبي العقاري للوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره (AADL).
- طلب إجراء عملية قرعة التمتع و اختيار الشقق لفائدة المستفيدين 85 شقة ذات 03 غرف (F3) 85 شقة ذات 04 غرف (F4).

ردا على هذه المراسلة، فإنه لحد اليوم لم يستلم مكتب لجنة السكن للمدينة الجامعية وهران أي ملف تقني بخصوص مشروع 170 سكن ترقوي المدعم الكائن "ببباقيد" دائرة بئر الجير و الخاصة بقائمة 170 مرشح و المرتب من طرف لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران للفئات الثلاثة (فئة الأساتذة الباحثين/الباحثين الدائمين، فئة مستخدمي المؤسسات الجامعية/لبحثية (ATS) و فئة مستخدمي الخدمات الجامعية (DOU)) المنتمين لقطاع التعليم العالي الذي من شأنه السماح لنا بإجراء عملية القرعة في ظروف حسنة. و في هذا الصدد وجه رئيس لجنة السكن للمدينة الجامعية وهران مراسلة للسيد مدير السكن لولاية وهران تحت رقم 56/م.ع.ب.و/2026 بتاريخ 07 جويلية 2026 و أخرى إلى الوصاية للإعلام بمراسلة تحت رقم 69/ESSBO/2026 بتاريخ في 06 جويلية 2026 متضمنة عدم تلقينا للوثائق الأساسية التالية :

- القائمة الاسمية النهائية للمستفيدين من مشروع 170 مسكن ترقوي مدعم، مصادق عليها.
- الملف التقني لهذا البرنامج، والمتضمن الموقع الجغرافي، عدد العمارات، عدد الطوابق، عدد الشقق وطبيعتها.
- المخطط العمراني للمشروع.

2. عرض محتوى إرسالية السيد والي ولاية وهران.

تطرق الأستاذ المميز سعيدي جمال رئيس لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران إلى محتوى إرسالية السيد والي ولاية وهران تحت رقم 1629/2026 بتاريخ 19/07/2026 الموجهة إلى السيد مدير جامعة وهران 02 محمد بن أحمد بصفته رئيس الندوة الجهوية لجامعات الغرب (CRUO) و بالاتصال مع السيد رئيس لجنة السكن للمدينة الجامعية وهران بخصوص مشروع 170 سكن ترقوي المدعم الكائن "ببباقيد" دائرة بئر الجير و الخاصة بقائمة 170 مرشح و المرتب من طرف لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران للفئات الثلاثة (فئة الأساتذة الباحثين/الباحثين الدائمين، فئة مستخدمي المؤسسات الجامعية/لبحثية (ATS) و فئة مستخدمي الخدمات الجامعية (DOU)) المنتمين لقطاع التعليم العالي و البحث العلمي و المتضمنة النقاط الآتية :

- نسبة تقدم المشروع 95% الموكل انجازه للمركبي العقاري للوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره (AADL).
- اتخاذ الإجراءات اللازمة و إجراء عملية قرعة التمتع و اختيار الشقق لفائدة المستفيدين و ذلك بالنسبة 85 شقة ذات 03 غرف (F3) 85 شقة ذات 04 غرف (F4).
- تنمة هذه العملية بالتنسيق مع مديرية السكن لولاية وهران.
- موافاتهم بنسخة من محضر القرعة فور الانتهاء منها قصد استكمال الإجراءات الإدارية المعمول بها.

على ضوء ما جاءت به إرسالية السيد والي ولاية وهران، أكد رئيس لجنة السكن للمدينة الجامعية وهران للأعضاء الحاضرين انه لحد انعقاد هذا الاجتماع لم يتلقى و بصفة رسمية أي ملف تقني بخصوص مشروع 170 سكن ترقوي المدعم الكائن "ببباقيد" دائرة بئر الجير و الخاصة بقائمة 170 مرشح و المرتب من طرف لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران للفئات الثلاثة (فئة الأساتذة الباحثين/الباحثين الدائمين، فئة مستخدمي المؤسسات الجامعية/لبحثية (ATS) و فئة مستخدمي الخدمات الجامعية (DOU)) المنتمين لقطاع التعليم العالي من شأنه السماح لنا بإجراء عملية القرعة في ظروف حسنة و في شفافية تامة رغم الإرسالية الموجهة للسيد مدير السكن لولاية وهران تحت رقم 56/م.ع.ب.و/2026 بتاريخ 07 جويلية 2026 والتي تضمنت طلب الوثائق الأساسية التالية:



- القائمة الاسمية النهائية للمستفيدين من مشروع 170 مسكن ترقوي مدعم، مصادق عليها.
- الملف التقني لهذا البرنامج، والمتضمن الموقع الجغرافي، عدد العمارات، عدد الطوابق، عدد الشقق وطبيعتها.
- المخطط العمراني للمشروع.

في هذا الإطار، شكر الأستاذ المميز سعيدي جمال رئيس لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران و كذا الأعضاء الحاضرين والسيد والي ولاية وهران على متابعته الحثيثة و اهتمامه الكبير لمشروع 170 سكن ترقوي المدعم الكائن "ببباقيد" دائرة بئر الجير و الخاصة بقائمة 170 مرشح و المرتب من طرف لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران للفئات الثلاثة (فئة الأساتذة الباحثين/الباحثين الدائمين، فئة مستخدمي المؤسسات الجامعية/لبحثية (ATS) و فئة مستخدمي الخدمات الجامعية (DOU)) المنتمين لقطاع التعليم العالي و البحث العلمي و كذا حرصه الدائم لإجراء عملية القرعة في ظروف حسنة و شفافية بالتنسيق مع السيد مدير السكن لولاية وهران. إلا أنه بالرغم من التحضير المسبق و اتخاذ كل الإجراءات التنظيمية الاستباقية اللازمة لإجراء عملية قرعة التوقيع و اختيار الشقق لفائدة المستفيدين من 85 شقة ذات 03 غرف (F3) و 85 شقة ذات 04 غرف (F4) فإنه يتعذر علينا حاليا الشروع في هذه العملية نظرا لعدم توفرنا للمعلومات اللازمة و المعطيات الرسمية. و لهذا نتوجه إلى السيد والي ولاية وهران، بما يراه مناسباً لتمكيننا من استلام الوثائق المذكورة و اللازمة في أقرب الآجل.

3. عرض وضعية الملفات المودعة على مستوى مديرية السكن لولاية وهران

في إطار متابعة وضعية الملفات المودعة على مستوى مديرية السكن لولاية وهران قدم الأستاذ المميز سعيدي جمال رئيس لجنة السكن للمدينة الجامعية الكلمة للأستاذ بوشطاطة لعرض الوضعية الحالية لملفات طالبي السكن الترقوي المدعم الخاصة بقائمة 170 مرشح و المرتب من طرف لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران للفئات الثلاثة (فئة الأساتذة الباحثين/الباحثين الدائمين، فئة مستخدمي المؤسسات الجامعية/لبحثية (ATS) و فئة مستخدمي الخدمات الجامعية (DOU)) المنتمين لقطاع التعليم العالي و البحث العلمي و هذا طبقا لإرساليات مديرية السكن لولاية وهران و الملفات المعالجة على مستوى مكتب السكن للمدينة الجامعية عند تاريخ 2026/07/07 و التي شملت على العموم 282 ملف للفئات الثلاثة من بين 1281 المرتبين من طرف لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران و مبنية حسب كل فئة كما يلي :

☞ عدد الملفات المودعة و المدروسة على مستوى مديرية السكن لولاية وهران حسب قائمة الترتيب النهائية للجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران لفئة الأساتذة الباحثين/الباحثين الدائمين : 196 ملف (الملفات المقبولة، الملفات الناقصة و الملفات المرفوضة) من بين 539 المرتبين من طرف لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران.

☞ عدد الملفات المودعة و المدروسة على مستوى مديرية السكن لولاية وهران حسب قائمة الترتيب النهائية للجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران لفئة مستخدمي المؤسسات الجامعية/لبحثية (ATS) : 44 ملف (الملفات المقبولة، الملفات الناقصة و الملفات المرفوضة) من بين 671 المرتبين من طرف لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران.

☞ عدد الملفات المودعة و المدروسة على مستوى مديرية السكن لولاية وهران حسب قائمة الترتيب النهائية للجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران لفئة مستخدمي الخدمات الجامعية (DOU) : 42 ملف (الملفات المقبولة، الملفات الناقصة و الملفات المرفوضة) من بين 71 المرتبين من طرف لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهران.

4. الإجراءات التنظيمية لعملية قرعة التوقيع واختيار الشقق لفائدة طالبي السكن الترقوي المدعم (LPA)

بناء على معطيات إرسالية مديرية السكن لولاية وهران رقم 3022/م.س/2026 بتاريخ 2026/06/22 الخاصة بعدد نوع الشقق و المتمثلة في "85" شقة ذات 03 غرف (F3) و "85" شقة ذات 04 غرف (F4)، ساد نقاش واسع و بناء بين الأعضاء الحاضرين سادة الشفافية و روح المسؤولية من خلال تقديم مقترحاتهم و تساؤلاتهم لأهم النقاط التي تخص العملية. و قد خلص الأعضاء بالإجماع و المصادقة باتخاذ جملة من القواعد و الضوابط التنظيمية لإجراءات قرعة التوقيع و اختيار الشقق و المتمثلة في النقاط الآتية :

(1) فور استلام لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهرا لملف البرنامج كاملا من طرف مديرية السكن لولاية وهران و المتمثل في الوثائق الآتية :

☞ القائمة الاسمية النهائية للمستفيدين من مشروع 170 مسكن ترقوي مدعم، مصادق عليها.

☞ الملف التقني لهذا البرنامج، والمتضمن الموقع الجغرافي، عدد العمارات، عدد الطوابق، عدد الشقق وطبيعتها.

☞ المخطط العمراني للمشروع.

سيتم إرسال هذه الوثائق مباشرة و بصفة رسمية إلى المؤسسات الجامعية/البحثية و الخدماتية لمدينة وهران الأربعة عشر (14) و المتكونة من ثلاث (03) مؤسسات جامعية و (01) مركز لجامعة التكوين المتواصل - خمس (05) مدارس عليا / وطنية - مؤسستين (02) بحثيتين مركز/وكالة - ثلاث (03) مديريات للخدمات الجامعية، بحيث يتكفل مكتب السكن على مستوى هذه مؤسسات الجامعية/البحثية و الخدماتية لمدينة وهران بإعلام المعنيين بعملية قرعة التمتع و اختيار الشقق.

يكلف كل من مسؤول مكتب السكن و ممثل لجنة السكن للمؤسسات الجامعية/البحثية و الخدماتية التي يمثلونها بحكم صفة العضوية في لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهرا، بإبلاغ المعنيين بعملية قرعة التمتع و اختيار الشقق بالطرق القانونية المتاحة (موقع المؤسسة، البريد الالكتروني للمستفيد...الخ) و الإجابة على كل استفساراتهم في مدة سبعة أيام (07) من تاريخ الإرسال.

(2) تخص عملية قرعة التمتع و اختيار الشقق، القائمة الاسمية النهائية المضبوطة لفائدة 170 طالب السكن الترقوي المدعم (LPA) و المصادق عليها من طرف مديرية السكن لولاية وهران بالنسبة 85 شقة ذات 03 غرف (F3) 85 شقة ذات 04 غرف (F4) للفئات الثلاثة (102) سكن الترقوي المدعم لفئة الأساتذة الباحثين/الباحثين الدائمين، 34 سكن الترقوي المدعم لفئة مستخدمي المؤسسات الجامعية/البحثية (ATS) و 34 سكن الترقوي المدعم لفئة مستخدمي الخدمات الجامعية (DOU) المنتمين لقطاع التعليم العالي و البحث العلمي

(3) تتم عملية قرعة التمتع و اختيار الشقق حسب الترتيب النهائي لفئة الأساتذة الباحثين/الباحثين الدائمين (102) سكن الترقوي المدعم و الترتيب النهائي لفئة مستخدمي المؤسسات الجامعية/البحثية "ATS" و مستخدمي الخدمات الجامعية "DOU" (68) سكن الترقوي المدعم) من قبل لجنة السكن للمدينة الجامعية.

(4) تتم عملية قرعة التمتع و اختيار الشقق بتنظيم من لجنة السكن للمدينة الجامعية لوهرا و بدعوة حضور كل من السادة

☞ محضر قضائي (عضو ضروري للعملية).

☞ ممثل عن مديرية السكن لولاية وهران (عضو ملاحظ).

☞ ممثل عن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "AADL" (عضو ملاحظ).

☞ ممثل عن البنك الوطني للإسكان للمديرية الجهوية وهران "BNH" (عضو ملاحظ)

(5) نظرا لوجود نوعين من الشقق (F4 / F3) حسب إرسالية مديرية السكن لولاية وهران رقم 3022/م.س/2026 بتاريخ 2026/06/22 فإنه يتم وضع صندوقين للقرعة، صندوق شفاف يحتوي على 85 استمارة خاصة بالشقق ذات 03 غرف (F3) و صندوق شفاف آخر يحتوي على 85 استمارة خاصة بالشقق ذات 04 غرف (F4).

(6) يؤخذ بعين الاعتبار في عملية القرعة نوع الشقة التي طلبها المستفيد، المسجلة في ملفه (F3) أو (F4) في حدود العدد المنجز حسب إرسالية مديرية السكن لولاية وهران رقم 3022/م.س/2026 بتاريخ 2026/06/22.

(7) تحويل المعني بالقرعة الذي اختار نوع الشقة (F5) إلى الشقة (F4) و الذي لم يقم باختيار نوع الشقة (خانة فارغة) إلى الشقة (F3).

(8) تُمنح الأولوية لعملية قرعة التمتع و اختيار الشقق للحالات الخاصة (ذوي الهمم) من بين القائمة الاسمية النهائية المضبوطة لفائدة 170 طالب السكن الترقوي المدعم (LPA) و المصادق عليها من طرف مديرية السكن لولاية وهران لاختيار الشقق بالنسبة للطابق الأرضي للعمارات الغير مجهزة بمصاعد و هذا حسب ترتيب المعني من قبل لجنة السكن للمدينة الجامعية أخصين بعين الاعتبار معايير الأولوية التالية :

☞ المستفيد أو أحد أفراد أسرته (الزوج أو الأبناء) من ذوي الهمم (الإعاقة بدنية أو ذهنية) مع تقديم ملف كامل و بطاقة الإعاقة.

☞ حالات الكفالة بالنسبة لوالدي المستفيد سواء كانت الإعاقة بدنية أو ذهنية مع تقديم ملف كامل و بطاقة الإعاقة.

توضع الملفات الخاصة بذوي الهمم على مستوى مسؤول مكتب السكن للمؤسسة الجامعية/البحثية أو الخدماتية التي ينتمي إليها المستفيد ليتم دراستها و الفصل فيها من طرف لجنة السكن للمدينة الجامعية، مرفوقا بوثائق الإثبات اللازمة و الضرورية و المتمثلة خاصة في :

☞ صلة القرابة التي تربطه بالمستفيد شخصيا (عقد زواج، شهادة عائلية، شهادة ميلاد الوالدين...)

☞ بطاقة الإعاقة (بدنية أو ذهنية).

☞ ملف الطبي مع شهادة طبية (طبيب محلف) توضح نوع الإعاقة.

(9) تحتوي استمارة التمتع و اختيار الشقق على المعلومات الأساسية الخاصة بالقرعة و تتضمن :

☞ رقم الشقة (التي تحدد الطابق حسب المخطط لكل عمارة)

☞ نوع الشقة؛ (F4 ou F3)

☞ رقم العمارة؛ (Bâtiment n°)

☞ رقم المستفيد Code .

Log t n ° : 33	Type : F3
B â t i m e n t - 3 - , R + 9	
N o m :	
C o d e :	

(10) يتعين على كل مستفيد معني بالقرعة الحضور شخصياً، مع إلزامية تقديم :

⊞ بطاقة التعريف الوطنية

⊞ نسخة طبق الأصل من بطاقة التعريف الوطنية.

(11) في حالة غياب المستفيد المعني بالقرعة فيتوجب عليه ما يلي :

⊞ توكيله للزوج أو لشخص من ضمن المعنيين بالقرعة (تقديم شهادة توكيل مصادق عليها).

⊞ في حالة عدم توكيله للزوج أو لشخص من ضمن المعنيين بالقرعة، يتم إعلامه بإخطار أول في حدود 72 ساعة من تاريخ إجراء القرعة و إذا لم يستجيب يتم إعلامه بإخطار ثاني في حدود 72 ساعة ليقوم بعملية القرعة بالنسبة للشقق المتبقية.

⊞ في حالة غياب المستفيد بعد الإخطار الثاني، فانه يقصى نهائياً من القائمة و يعوض حسب الفئة المنتمي إليها و حسب ترتيب لجنة السكن للمدينة الجامعية.

(12) يمكن للمستفيد تغيير مرة واحدة نوع الشقة التي تم اختيارها حسب القرعة مع مستفيد آخر يرضى الطرفين في أجل أقصاه 48 ساعة من تاريخ إجراء القرعة مع تقديم الوثائق الآتية:

⊞ طلب خطي ممضي من الطرفين و مصادق عليه.

⊞ نسخة طبق الأصل من بطاقة التعريف الوطنية لكلا الطرفين.

و قبل أن ترفع الجلسة شكر السيد رئيس اللجنة الأعضاء الحاضرون على تلبيةهم الدعوة طالباً منهم الحرص التام على إنجاح هذه العملية و احترام لأجل المحددة ، كما انه لم يفوت الفرصة للتنبؤ بالعمل الذي يقوم به الأستاذ بوشطاطة ندير (جامعة وهران للعلوم والتكنولوجيا محمد بوضياف USTO-MB) في متابعة و تحيين قاعدة البيانات لطالبي السكن للمدينة الجامعية و دعمه المتواصل و كذا العمل الجبار الذي تقوم به السيدة ديش نعيمة (من جامعة وهران 2 محمد بن أحمد UO2-MA) كمسئولة مكتب السكن للمدينة الجامعية/البحثية و الخدماتية بالمدرسة العليا في العلوم البيولوجية بوهـران (ESSBO) و تواصلها الدائم مع المستفيدين و مديرية السكن لولاية وهران، دون أن ينسى الدور الفعال الذي يقوم به ممثلي الشريك الاجتماعي : **SNAPAP - SNAPES - SNEU** و انشغالهم الدائم بملف السكن و كذا مشاركتهم في طرح الانشغالات و التساؤلات ذات الصلة لإيجاد سوا الحلول المناسبة و الإجابات المقنعة.

رفعت الجلسة على الساعة 12.00

رئيس لجنة السكن للمدينة الجامعية

الأستاذ **سعيد جمال**
رئيس لجنة السكن
للمدينة الجامعية وهران

