

Domaine		Thème	Axe
Approche spatiale. Dynamiques, jeux d'acteurs et stratégies dans l'occupation, la gestion et la représentation de l'espace		Ville et histoire	Ville et espace urbain
<i>Réhabilitation et valorisation du Patrimoine bâti : capitalisation d'une expérience « REHAVALCO »</i>			
Domiciliation	Centre de Recherche en Anthropologie Sociale et Culturelle-CRASC-		
Porteur de projet	Spécialité	Adresse Professionnelle	Courriel
BELABED-SAHRAOUI Badia	Architecte-urbaniste	Université Mentouri Constantine	bsbelabed@yahoo.fr

Membres de l'équipe du projet

Chercheurs	Adresse Professionnelle	Spécialité	Grade
NASRI MEROUANI Yamina	Université de Constantine	Architecture	CC
MEROUANI Malek	Université de Constantine	Architecture	CC
BOUSSOUF FAIMA	Université de Constantine	Préservation des Monuments	CC
BOUFENARA KHEROUATOU Karima	Université de Constantine	Architecte urbaniste	CC
SENHADJI KHIAT Dalila	USTO-Oran	Architecture	CC

Résumé

Autrefois l'intérêt de la réhabilitation des tissus anciens se justifiait par leur dimension patrimoniale, nonobstant les impacts socio-économiques. La considération de la question identitaire, surtout des pays nouvellement indépendants, a imposé de façon particulière leur préservation et leur valorisation. Aujourd'hui l'intérêt est tout autre. La mise en valeur du patrimoine bâti permet d'améliorer la compétitivité et l'attractivité de la ville ; elle permet la promotion de celle-ci tout en améliorant la qualité et le cadre de vie des habitants. C'est donc dans un projet global de ville que la question de la réhabilitation du patrimoine est posée. Cette entrée au sujet exige une approche scientifique à la hauteur des préoccupations et des enjeux du développement urbain. Elle met au cœur de la recherche la reconstitution de l'histoire urbaine et architecturale des tissus, leurs transformations spatiales, les modes opératoires envisagés et leur évaluation. Ainsi notre recherche vise, après une capitalisation de l'expérience Constantinoise (réhabilitation de la rue Mellah Slimane), à exporter une démarche à Sidi El Houari (Oran) et à transférer un dispositif de réhabilitation qui n'est pas un modèle à mettre en application mais un processus indissociable de la gouvernance. Après une

évaluation de l'action, le projet vise l'appréciation, l'énonciation de l'adaptabilité de la démarche et la conception d'une démarche de réhabilitation tenant compte des particularités du nouveau territoire urbain.

Objectifs

- Constitution des savoirs et des connaissances relatifs à la réhabilitation urbaine et architecturale.
- Amélioration des pratiques de réhabilitation et Amélioration des compétences des ressources humaines
- Rapprochement entre l'universitaire et l'ensemble des acteurs de la filière réhabilitation.
- Constitution d'une Force d'expertise

Actions menées / prévues

- Conception d'une démarche et d'une Grille d'évaluation.
 - Capitalisation de l'expérience et Partage de la connaissance
 - Exploration du terrain oranais Diagnostic d'opportunité (identifier les atouts, les freins et les résistances)
 - Recueil des données graphiques et écrites (rapport, note, compte rendu) de l'expérience constantinoise et analyse
- Appréciation et préparation des conditions de capitalisation et du transfert.

Résultats attendus / perspectives

- Amélioration des programmes de formation LMD.
- Création d'un réseau entre institutions de recherche et laboratoires (réseau de compétences).
- Revitalisation des activités artisanales
- Dynamisation des commerces, tourisme culturel.
- Absorption du taux de chômage
- Insertion des jeunes dans le monde professionnel.
- Création de l'emploi.
- Création des micros entreprises.